

MAZCUERRAS

LA CUESTA DE LA FUENTE

SOBRE MAZCUERRAS

Mazcuerras, también conocida como Luzmela, ha sido el escenario de una de las novelas más populares de la escritora Concha Espina: "La niña de Luzmela", la cual vivió en esta localidad.

Esta considerada como capital del municipio (Ibio, Sierra de Ibio, Cos, Herrera de Ibio....), localizándose en la zona occidental del mismo junto al río Pulero y distando 41 kms de Santander, con una altitud de 135 mts sobre el nivel del mar y contando con 303 habitantes (INE 2022).

El pueblo goza de un rico y diverso patrimonio arquitectónico, en el cual destacan el Palacio barroco de la familia Gutiérrez Mier del S XVIII, el Palacio de las Magnolias de estilo ecléptico del S XIX y la Casa de Concha Espina, situada frente a la bolera, en la plaza que lleva su nombre y donde unos metros al oeste de la misma nos encontramos la Iglesia de San Roque junto a la escultura de Concha Espina.

Mención aparte es el idílico paseo por el río Raja Nansa, disfrutando de sus puentes, que nos lleva hasta los municipios de Carrejo, Ontoria y Vernejo, donde el disfrute y contacto con la naturaleza nos regala grandes dosis de sosiego y paz.



SOBRE LA CUESTA DE LA FUENTE

Enclavada en una atalaya idílica en el mismo centro de Mazcuerras, disfruta de un acceso señorial desde la misma fuente de la plaza del pueblo.

Esta vivienda está diseñada para preservar plenamente la intimidad de sus propietarios, disfrutando de una privilegiada ubicación que la sitúa estratégicamente en la zona más alta del pueblo, al mismo tiempo que ofrece una combinación de privacidad con magníficas vistas del valle y la montaña.

La Cuesta de la Fuente se proyecta y desarrolla con un experimentado equipo de profesionales de plena confianza donde el toque de distinción, elegancia y buen gusto se percibe en cada detalle del mismo.



LA CUESTA DE LA FUENTE

EN DETALLE

SUPERFICIE

474m.

404 ÚTILES

PISCINA

6X3m.

PORCHE

47m.

47 ÚTILES

BODEGA

144m.

125 ÚTILES

PLANTA BAJA

249m.

214 ÚTILES

BAJO CUBIERTA

81m.

65 ÚTILES

COCHERA

24m.

20 ÚTILES

DETALLE CARACTERÍSTICAS

SUPERFICIE PARCELA	4.600 m.
SUPERFICIE ÚTIL:	404 m.
ASEOS:	2
HABITACIONES:	4
BAÑOS COMPLETOS:	4
PORCHE:	47 m.
PISCINA:	6 x 3 m.
GARAJE:	20 m.
TRASTERO:	12 m.



PLANTA PRINCIPAL
Porche entrada 10 m.
Distribuidos 24 m.
Salón 46 m.
Porche Salón 30 m.
Alseo cortesía 2 m.
Dormitorio servicio + cuarto de baño 14 m.
Habitación invitados + cuarto de baño 15 m.
Habitación principal (1) 18 m.
Vestidor 6 m.
Cuarto de baño 7 m.
Porche habitación 7 m.
Cocina 25 m.
Despensa 6 m.

PLANTA ALTA
Biblioteca 28 m.
Habitación principal (2) 18 m.
Cuarto de baño 5 m.
Vestidor 6 m.
Balcón 4 m.

PLANTA BAJA
Bodega 145 m.
Alseo de cortesía 3 m.
Cuarto de instalaciones 4 m.

EDIFICIO COCHERA
Garaje 20 m. (cargador electrico 2 coches)
Trastero 12 m.
Cuarto de instalaciones 4 m.

















LA CUESTA DE LA FUENTE

MAZCUERRAS