



MEMORIA DE CALIDADES

LA CUESTA DE LA FUENTE

MAZCUERRAS

LA CUESTA DE LA FUENTE



Este maravilloso pueblo fue declarado en 2008 “Pueblo bonito de Cantabria” y Josefina Aldecoa, escritora que vivió aquí lo llamó “su lugar en el mundo”, y ¡por algo será! Desde el primer momento nos cautivo la ubicación atalayada de este proyecto. Situado junto a la plaza principal del pueblo y la bolera pero al mismo tiempo elevado y enclavado en plena naturaleza, nos ofrece un grado de intimidad y exclusividad máxima.

Esta vivienda unifamiliar se presenta en un formato típico de construcción cántabra, ejecutada por los mejores profesionales de la zona con un trato exquisito de todos los detalles constructivos, el equipo ha mimado literalmente el proyecto, haciendolo suyo desde el primer momento.

La selección del diseño, materiales e interiorismo corre a cargo de un experimentado equipo de confianza de la propiedad.

EXTERIOR

LA CUESTA DE LA FUENTE

Estructura según especificaciones del proyecto, con un vaso de hormigón armado y dos escolleras exteriores que sujetan toda la zona superior de la parcela. Estructura vertical metálica y forjados de hormigón sobre rasante de acuerdo a normativa. Cubierta inclinada con estructura de pino laminado.

Fachada de revoco acabado a la cal combinado con esquineros de piedra natural de la zona, aislamiento térmico y acústico de acuerdo con los requerimientos del CTE.

Fachada termoarcilla aislante que reduce el paso térmico sin transmitancia

Aislante a través de lana de roca, material rígido inerte, sin riesgo de incendio



CARPINTERÍA EXTERIOR

LA CUESTA DE LA FUENTE

Carpintería de sistema PVC hoja oculta Cortizo A84 lacada en color gris Agata RAL 7038 con rotura de puente térmico, hojas fijas, abatibles y/o correderas combinadas según diseño, con vidrio de triple acristalamiento y doble cámara interior de baja emisividad.

Se dota de estores y persianas motorizadas en todas las estancias gestionados a través del sistema domotizado Jung Home.

Puerta de Acceso pivotante acorazada de grandes dimensiones con grado de seguridad A2 acabado interior en el mismo tono que la cerrajería y exterior acero corten de Puertas Camino (proveedor de referencia nacional).



INTERIOR

LA CUESTA DE LA FUENTE



TABIQUERÍA

Divisiones interiores mediante tabiquería autoportante con placas de yeso laminado dotadas de aislamiento interior para una óptimo aislamiento acústico y térmico.

TECHOS Y FALSOS TECHOS

Madera de pino laminado según requerimiento de CTE
Falso techo en losa principal de placas de yeso laminado y terminación en pintura lisa

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso lisas y lacadas de tablero macizo con herrajes ocultos en algunos casos de alturas especiales y en el caso de cocina y salón se trata de puertas industrializadas con vidrio de seguridad de 50mm correderas.

Armarios empotrados con puertas lacadas, lisas y/o pantografiadas, con acabado interior forrado en melamina y equipados con luz, barra de colgar, cajoneras y maleteros perfectamente distribuidos según estancia.

REVESTIMIENTO

LA CUESTA DE LA FUENTE



PAREDES

Paramentos verticales en pintura lisa lavable y fungicida en toda la vivienda

Paramentos empapelados de papel según estancia

En baños y aseos, las zonas húmedas irán revestidas de material porcelánico rectificado sin perfiles, acabados a inglete en combinación con paramentos pintados.

REVESTIMIENTO

LA CUESTA DE LA FUENTE



SOLADOS

Solado interior de vivienda en material gres porcelánico de gran formato imitación madera.

Solado exterior de porche y aceras en material gres porcelánico de gran formato imitación madera en acabado antideslizante.

Solado de garaje y trastero en material gres porcelánico de gran formato imitación madera en acabado antideslizante.

Acceso a vivienda desde entrada y zona parking en asfalto.

BAÑOS

LA CUESTA DE LA FUENTE

Aparatos sanitarios suspendidos y cisterna empotrada de marca ROCA o similar.

Plato de ducha de obra del mismo gres porcelánico antideslizante a nivel de suelo.

Grifería marca TRESS con acabado mate integrada en pared tanto baño como ducha.

Mampara fija de vidrio de seguridad con perfilera minimalista en paramento vertical en color combinado con ball de encimera y pulsador de inodoro.

Mueble a medida suspendido y balda con luces leds integradas, espejo retroiluminado de diseño.





COCINA

LA CUESTA DE LA FUENTE

Cocina de diseño SANTOS SANTANDER, muebles de techo a suelo con puerta ciega de entrada a lavadero y despensa.

Isla con cava incorporada y encimera y remonte con solid Surface o cuarzo según indicaciones del proyecto.

La cocina incorporará equipamiento de electrodomésticos de marca SIEMENS incluyendo placa de inducción, horno, lavavajillas, campana extractora empotrada en techo, frigorífico dos cuerpos panelado, alvadora, secadora y microondas.

Puertas de acceso correderas industrializadas según diseño de proyecto con vidrio de seguridad de 4mm.

CLIMATICACIÓN Y ACS

LA CUESTA DE LA FUENTE



Instalación para producción de calor, refrigeración y agua caliente (ACS) mediante aerotermia.

Emisión de calor y refrigeración mediante suelo radiante/refrescante con control independiente por zonas, favoreciendo al rendimiento de la instalación y mejorando la sensación de confort térmico.

Sistema de ventilación por extracción

ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

LA CUESTA DE LA FUENTE



Instalación con todos los pulsadores/enchufes/accesorios de la marca JUNG.

Iluminación led según estancias con bañadores de pared, líneas indirectas y balizas de señalización en el exterior.

Registros eléctricos/climatización u otros mediante placa de yeso laminada mecanizada.

Estores mecanizados según estancia.

Persiana mecanizada en todas las habitaciones tanto en ventana como puertas de porche y/o balcón.

Instalación completa de telecomunicaciones con conexión en todas las estancias.

Video portero

Puerta de acceso automática

Instalación de punto de recarga para vehículo

Chimenea eléctrica decorativa

DOMÓTICA

LA CUESTA DE LA FUENTE

Sistema domótico JUNG HOME para control apagado/encendido de persianas e iluminación, aire acondicionado y calefacción según proyecto.



ZONAS EXTERIORES

LA CUESTA DE LA FUENTE



ZONAS EXTERIORES

LA CUESTA DE LA FUENTE

Jardines según proyecto de paisajismo realizado por Tecniagro Paisajismo.

Puntos de riego por goteo en zonas de plantas y arboles según proyecto.

Robot segadora para anillo principal de césped.

Riego por aspersores en zonas de césped.

Pavimento antideslizante en todas las aceras y porches.

Iluminación decorativa en todo el jardín (4 zonas).

Piscina 6x3 con zona de playa.

Garaje con trastero.

Instalación fotovoltaica en cubierta de garaje.

Porches con puntos de luz según proyecto.

Memoria de Calidades – Certificación energética



















LA CUESTA DE LA FUENTE

MEMORIA DE CALIDADES